

Порядок возврата торгового места Участником ярмарки Организатору ярмарки

1. До момента подписания Организатором ярмарки (далее- Организатор) и Участником ярмарки (далее- Участник) акта приема-передачи Объекта Участник обязан:

- Совместно с Организатором составить и подписать акт сверки расчетов по оплате арендной платы, неустойки (пеней, штрафов) по Договору, если таковые имеются.

В случае возникновения разногласий и (или) возникновения спора о подписании акта сверки расчетов по оплате арендной платы, неустойки (пеней, штрафов) составить акт разногласий совместно с Организатором. Акт разногласий составляется в двух экземплярах (один для Организатора, один для Участника). В случае отказа Участника от подписания акта разногласий или неподписания его в пятидневный срок с момента получения, данный акт составляется Организатором в одностороннем порядке.

- При наличии задолженности у Участника по плате за пользование Объектом и (или) неустойке (пеням, штрафам) до подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении или прекращении Договора в обязательном порядке погасить имеющуюся задолженность в согласованные с Организатором разумные сроки.

2. На следующий день после окончания срока действия Договора (в том числе и при досрочном расторжении Договора) Участник обязан освободить Объект, вернуть его Организатору в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями без возмещения их стоимости и подписать акт приема-передачи.

3. При уклонении Участника от освобождения (возврата) Объекта и (или) подписания акта приема-передачи Объекта Организатор после истечения срока действия Договора или одностороннем досрочном расторжении имеет право самостоятельно комиссионно осмотреть Объект, освободить его от имущества Участника, как находящееся в торговом павильоне (оборудованном торговом месте), с последующим демонтажем оборудованного торгового места и осуществить приемку Объекта в одностороннем порядке с возложением всех расходов, связанных с указанной процедурой, на Участника. Членами комиссии являются сотрудники Организатора с привлечением свидетелей. При проведении комиссионного осмотра Организатор производит фото и видео съемку, цифровой носитель с которой является приложением к акту осмотра. Материальные ценности, находящиеся в оборудованном торговом месте, упаковываются в тару(коробки, мешки и т.п.) и опечатываются печатью Организатора. Материальные ценности, находящиеся в оборудованном торговом месте, а так же само оборудование торгового места перемещается на склад Организатора для хранения. Хранение материальных ценностей безвозмездно в течение 5 суток с момента демонтажа. В дальнейшем хранение оборудования торгового места и материальных ценностей из оборудованного торгового места производится платно, из расчета 1000 рублей в сутки за хранение 1 места поклажи. Одно место поклажи состоит из: оборудованного торгового места (торговый павильон, в том числе и в разобранном состоянии) и материальные ценности обнаруженные и упакованные в оборудованном торговом месте. В этом случае акт приема-передачи Объекта, подписанный Организатором в одностороннем порядке, направляется Участнику по юридическому адресу, указанному в Договоре. При этом Организатор не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося на Объекте. Затраты Организатора, связанные с освобождением Объекта от имущества Участника, Участник обязан возместить не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения Участником соответствующего счета от Организатора.

Подписанный акт приема-передачи о возврате Объекта, в том числе составленный в одностороннем порядке Организатором, является основанием для предъявления к Участнику

требований, связанных с выявленными недостатками Объекта, в целях возмещения и (или) взыскания с Участника компенсации за нанесенный Объекту ущерб.

4. Акт приема-передачи составляется и подписывается Организатором и Участником в двух экземплярах для Организатора и Участника и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

5. Акт приема-передачи после его подписания Организатором и Участником приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении Договора или уведомления в случае расторжения Договора в порядке, определенном в Договоре и является его неотъемлемой частью.

6. Подписание акта приема-передачи Объекта Организатором, в том числе в случае одностороннего оформления возврата Объекта Организатору, является основанием для прекращения начисления арендной платы.

7. До даты подписания акта приема-передачи Объекта риск случайной гибели или повреждения Объекта лежит полностью на Участнике.